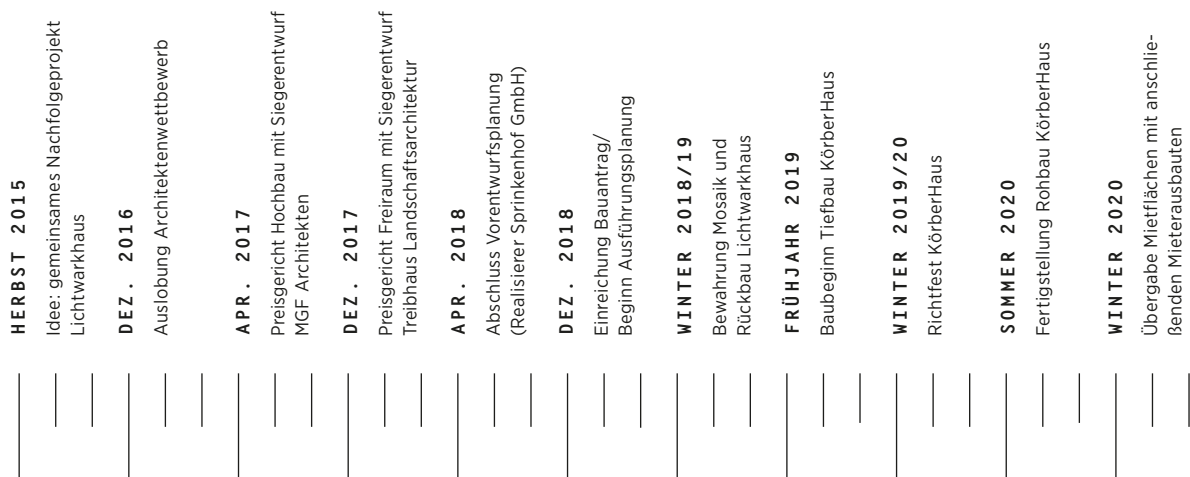


ZAHLEN UND FAKTEN

Initiatoren und Hauptmieter	Bezirksamt Bergedorf, Körber-Stiftung
Bauherr und Vermieter	Sprinkenhof GmbH
Hauptnutzer	AWO Seniorentreff Bergedorf, Bezirksamt Bergedorf, Bezirks-Seniorenbeirat Bergedorf, Bücherhallen Hamburg, Freiwilligenagentur Bergedorf, Hamburger Volkshochschule, LichtwerkTheater, Körber-Stiftung, SHiP – Stiftung Haus im Park
Plangebiet	Halbinsel (ca. 4.100 Quadratmeter) mit Gebäude und Außenflächen; Grünfläche (ca. 2.000 Quadratmeter) an der Bergedorfer Straße mit barrierefreier Anbindung; Verbindung über das Schiffswasser mit zwei Brücken. Vorhaben liegt innerhalb Gebietsbegrenzung Bergedorf-Süd (35 ha) des Bund-Länder-Städtebauförderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, Projektbeginn 2012
Lage	Wasserlage aufgrund der Halbinsel im historischen Hafenviertel im Zentrum von Bergedorf, in direkter Nähe zum Bergedorfer Bahnhof, dem City Center Bergedorf und der Bergedorfer Straße
Architekten	MGF Architekten, Stuttgart
Freiraumplanung	Treibhaus Landschaftsarchitektur
Baustelleneinrichtung	Materiallagerflächen auf Schwimmpontons; Baustellencontainer auf dem Grundstück an der Bergedorfer Straße; Reduzierung des Baustellenverkehrs über die Holzhude durch An- und Abtransport der Materialien per Schuten auf dem Wasserweg zur zweiten Baustelleneinrichtung auf dem Sander Damm
Fläche	Rund 6000 m ² BGF
Höhe	Drei Geschosse mit einer Höhe von insgesamt ca. 13,60 m (bis zur Traufkante der Fassade)
Raumbedarfe	Bücherhalle auf rund 700 m ² Büro- und Beratungsräume Foyer und offene Begegnungsflächen Gastronomische Flächen Lernküche Open Work Space Seminar- und Bewegungsräume Theater mit 460 Plätzen im Parkett und auf dem Rang Großer Veranstaltungsraum mit rund 200 m ²

Barrierefreiheit	Auch baulich wird im KörperHaus ein inklusiver Ansatz verfolgt.
Anbindung	wenige Gehminuten zum Bahnhof Bergedorf, sieben VHH- und drei Auto-kraft-Buslinien in unmittelbarer Nähe, Parkplätze in Planung, Schaffung von Stellplätzen für Fahrräder
Angebot	gemeinwohl-orientierte Angebote, insbesondere auch für Ältere, in den Be-reichen Bildung, Engagement, Prävention und Kultur
Nutzungs-Konzept	Kontinuierliche Konzeptentwicklung und Klärung aller organisatorischen und betrieblichen Gemeinschaftsaufgaben in unterschiedlichen Arbeits-gruppen der Nutzer
Zukunft Haus im Park	Einigung zwischen dem Verein Begegnungszentrum im Park (BiP) und dem Bezirksamt Bergedorf auf Nachnutzung des Gebäudes am Gräpelweg 8 nach Auszug der Körper-Stiftung. Betrieb des Bewegungsbads und der Physiotherapie seit November 2018 durch die BiP. Mehr unter www.bip-bergedorf.de
Projektbegleitung	steg Hamburg mbH

PROJEKTVERLAUF



Stand: Februar 2019

ANSPRECHPARTNER

Bezirksamt Bergedorf

Dr. Sebastian Kloth

Fachamtsleitung Interner Service | Pressesprecher

T. 040 428 91-2100

E. sebastian.kloth@bergedorf.hamburg.de

Körper-Stiftung

Susanne Kutz

Leiterin Bereich Alter und Demografie | Leitung Haus im Park

T. 040 725702-13

E. kutz@koerber-stiftung.de