

ZAHLEN UND FAKTEN

Initiatoren und Hauptmieter	Bezirksamt Bergedorf, Körper-Stiftung
Bauherr und Vermieter	Sprinkenhof GmbH
Hauptnutzer	AWO Seniorentreff Bergedorf, Bezirksamt Bergedorf, Bezirks-Seniorenbeirat Bergedorf, Bücherhallen Hamburg, Freiwilligenagentur Bergedorf, Hamburger Volkshochschule, LichtwerkTheater, Körper-Stiftung, SHiP – Stiftung Haus im Park und das Café Schmidt & Schmidtchen
Plangebiet	Halbinsel (ca. 4.100 Quadratmeter) mit Gebäude und Außenflächen; Grünfläche (ca. 2.000 Quadratmeter) an der Bergedorfer Straße mit barrierefreier Anbindung; Verbindung über das Schiffswasser mit zwei Brücken. Vorhaben liegt innerhalb Gebietsbegrenzung Bergedorf-Süd (35 ha) des Bund-Länder-Städtebauförderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“, Projektbeginn 2012
Lage	Wasserlage aufgrund der Halbinsel im historischen Hafenviertel im Zentrum von Bergedorf, in direkter Nähe zum Bergedorfer Bahnhof, dem City Center Bergedorf und der Bergedorfer Straße
Architekten	MGF Architekten, Stuttgart
Freiraumplanung	Treibhaus Landschaftsarchitektur
Baustelleneinrichtung	Materiallagerflächen auf Schwimmpontons; Baustellencontainer auf dem Grundstück an der Bergedorfer Straße; Reduzierung des Baustellenverkehrs über die Holzhude durch An- und Abtransport der Materialien per Schuten auf dem Wasserweg zur zweiten Baustelleneinrichtung auf dem Sander Damm
Fläche	Rund 6000 m ² BGF
Höhe	Drei Geschosse mit einer Höhe von insgesamt ca. 13,60 m (bis zur Traufkante der Fassade)
Raumbedarfe	Bücherhalle auf rund 700 m ² Büro- und Beratungsräume Foyer und offene Begegnungsflächen Gastronomische Flächen Lernküche Open Work Space Seminar- und Bewegungsräume Theater mit 460 Plätzen im Parkett und auf dem Rang Großer Veranstaltungsraum mit rund 200 m ²

Barrierefreiheit	Auch baulich wird im KörperHaus ein inklusiver Ansatz verfolgt.
Anbindung	wenige Gehminuten zum Bahnhof Bergedorf, sieben VHH- und drei Auto-kraft-Buslinien in unmittelbarer Nähe, Parkplätze in Planung, Schaffung von Stellplätzen für Fahrräder
Angebot	gemeinwohl-orientierte Angebote, insbesondere auch für Ältere, in den Be-reichen Bildung, Engagement, Prävention und Kultur
Nutzungs-Konzept	Kontinuierliche Konzeptentwicklung und Klärung aller organisatorischen und betrieblichen Gemeinschaftsaufgaben in unterschiedlichen Arbeits-gruppen der Nutzer
Zukunft Haus im Park	Einigung zwischen dem Verein Begegnungszentrum im Park (BiP) und dem Bezirksamt Bergedorf auf Nachnutzung des Gebäudes am Gräpelweg 8 nach Auszug der Körper-Stiftung. Betrieb des Bewegungsbads und der Physiotherapie seit November 2018 durch die BiP. Mehr unter www.bip-bergedorf.de
Projektbegleitung	steg Hamburg mbH

PROJEKTVERLAUF

_____	HERBST 2015	_____	JUNI 2019
_____	Idee: gemeinsames Nachfolgeprojekt	_____	Erneuerung Spundwände -
_____	Lichtwarkhaus	_____	Spatenstich
_____	DEZ. 2016	_____	WINTER 2019
_____	Auslobung Architektenwettbewerb	_____	Beginn Tiefbau Erdarbeiten,
_____		_____	Pfahlgründungen, Spundwände
_____	APR. 2017	_____	APRIL 2020
_____	Preisgericht Hochbau mit Siegerentwurf	_____	Beginn Rohbau
_____	MGF Architekten	_____	
_____	DEZ. 2017	_____	24. JUNI 2020
_____	Preisgericht Freiraum mit Siegerentwurf	_____	Grundsteinlegung
_____	Treibhaus Landschaftsarchitektur	_____	
_____	APR. 2018	_____	FRÜHJAHR 2021
_____	Abschluss Vorentwurfsplanung	_____	Richtfest
_____	(Realisierer Sprinkenhof GmbH)	_____	
_____	DEZ. 2018	_____	HERBST 2021
_____	Einreichung Bauantrag -	_____	Übergabe Mietflächen mit anschließenden
_____	Beginn Ausführungsplanung	_____	Mieterausbauten Gestaltung der Freiflächen
_____	WINTER 2018/19	_____	FRÜHJAHR 2022
_____	Bewahrung Mosaik und	_____	Eröffnung KörperHaus
_____	Rückbau Lichtwarkhaus	_____	

Stand: Juli 2020

ANSPRECHPARTNER

Bezirksamt Bergedorf

Nicole Becker-Kloth

Städtische Leitung KörperHaus

T. 040 428 91 – 2324

E. nicole.becker-kloth@bergedorf.hamburg.de

Körper-Stiftung

Susanne Kutz

Leiterin Bereich Alter und Demografie | Leitung Haus im Park

T. 040 725702 – 13

E. kutz@koerber-stiftung.de